

Devenir propriétaire

Exercice de compréhension orale



Vous allez écouter un enregistrement sonore de 2 minutes 40 environ.

Vous pourrez tout d'abord lire les questions, puis vous répondrez en cochant la bonne réponse !

Conseil : lire les questions avant d'écouter !

Avant de se lancer dans l'aventure, voici un certain nombre d'informations et de conseils qui peuvent être utiles.

À

Les officiels qui peuvent vous aider :

- Le notaire est un juriste qui a une mission d'autorité publique. Il prépare des contrats sous une forme officielle pour ses clients. Il intervient dans l'ensemble des domaines du droit : famille, immobilier, patrimoine, entreprises. Agissant pour le compte de l'État, nommé par le ministre de la Justice, le notaire confère aux actes qu'il rédige un gage de sérieux et d'authenticité. Il possède donc de véritables prérogatives de puissance publique. L'immobilier est un domaine important de son activité : négociation de vente, signature d'avant-contrat, signature de la vente.

Le site des notaires de France pourra vous fournir des informations précieuses :

www.notaires.fr.

-Â L'agent immobilier, quant à lui, vend ou loue des appartements, des maisons, des locaux commerciaux ou industriels? C'est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction. Pour exercer, il doit posséder une carte professionnelle délivrée par le préfet. C'est lui qui négocie avec le propriétaire du logement et qui mène la transaction son terme. En cas de vente d'un appartement, l'agent immobilier peut être chargé de la rédaction de l'avant-contrat, précédant l'acte de vente. Il vérifie les renseignements nécessaires au bon déroulement du projet (titres de propriété du vendeur du bien, description détaillée et exacte du logement?) et assiste le client dans des recherches telles que certificats d'urbanisme, hypothèques, formules de prêts, conditions de crédit. Bien que très utile, l'agent immobilier n'est cependant pas indispensable, contrairement au notaire.

Magazine "Au présent"

Lire le texte

Choisissez la bonne réponse !

1 - Le notaire est un industriel

[Vrai] [Faux]

2 - Le notaire est nommé par le maire de la ville

[Vrai] [Faux]

3 - L'immobilier est un domaine important de l'activité du notaire

[Vrai] [Faux]

4 - Le notaire agit pour le compte de l'Etat

[Vrai] [Faux]

5 - L'agent immobilier est un fonctionnaire

[Vrai] [Faux]

6 - L'agent immobilier achète des appartements

[Vrai] [Faux]

7 - L'agent immobilier est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction

[Vrai] [Faux]

8 - L'agent immobilier est indispensable pour la vente

[Vrai] [Faux]

Devenir propriétaire

Exercice de compréhension orale

Lire le texte

Choisissez la bonne réponse !

- 1 - Le notaire est un industriel [Faux]
- 2 - Le notaire est nommé par le maire de la ville [Faux]
- 3 - L'immobilier est un domaine important de l'activité du notaire [Vrai]
- 4 - Le notaire agit pour le compte de l'Etat [Vrai]
- 5 - L'agent immobilier est un fonctionnaire [Faux]
- 6 - L'agent immobilier achète des appartements [Faux]
- 7 - L'agent immobilier est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction [Vrai]
- 8 - L'agent immobilier est indispensable pour la vente [Faux]