

Devenir propriétaire

Exercice de compréhension orale



Vous allez écouter un enregistrement sonore de 2 minutes 40 environ.

Vous pourrez tout d'abord lire les questions, puis vous répondrez en cochant la bonne réponse !

Conseil : lire les questions avant d'écouter !

Avant de se lancer dans l'aventure, voici un certain nombre d'informations et de conseils qui peuvent être utiles.

À

Les officiels qui peuvent vous aider :

- Le notaire est un juriste qui a une mission d'autorité publique. Il prépare des contrats sous une forme officielle pour ses clients. Il intervient dans l'ensemble des domaines du droit : famille, immobilier, patrimoine, entreprises. Agissant pour le compte de l'État, nommé par le ministre de la Justice, le notaire confère aux actes qu'il rédige un gage de sérieux et d'authenticité. Il possède donc de véritables prérogatives de puissance publique. L'immobilier est un domaine important de son activité : négociation de vente, signature d'avant-contrat, signature de la vente.

Le site des notaires de France pourra vous fournir des informations précieuses :

www.notaires.fr.

-Â L'agent immobilier, quant Ã lui, vend ou loue des appartements, des maisons, des locaux commerciaux ou industriels? C'est un intermÃ©diaire entre les deux parties de la transaction. Pour exercer, il doit possÃ©der une carte professionnelle d'Ã©livrÃ©e par le prÃ©fet. C'est lui qui nÃ©gocie avec le propriÃ©taire du logement et qui mÃ©ne la transaction Ã son terme. En cas de vente d'un appartement, l'agent immobilier peut Ãªtre chargÃ© de la rÃ©daction de l'avant-contrat, prÃ©cÃ©dant l'acte de vente. Il vÃ©rifie les renseignements nÃ©cessaires au bon dÃ©roulement du projet (titres de propriÃ©tÃ© du vendeur du bien, description dÃ©taillÃ©e et exacte du logement?) et assiste le client dans des recherches telles que certificats d'urbanisme, hypothÃ©ques, formules de prÃ©ts, conditions de crÃ©dit. Bien que trÃ©s utile, l'agent immobilier n'est cependant pas indispensable, contrairement au notaire.

Magazine "Au prÃ©sent"

Lire le texte

Choisissez la bonne rÃ©ponse !

1 - Le notaire est un industriel

[Vrai] [Faux]

2 - Le notaire est nommÃ© par le maire de la ville

[Vrai] [Faux]

3 - L'immobilier est un domaine important de l'activitÃ© du notaire

[Vrai] [Faux]

4 - Le notaire agit pour le compte de l'Etat

[Vrai] [Faux]

5 - L'agent immobilier est un fonctionnaire

[Vrai] [Faux]

6 - L'agent immobilier achÃ©te des appartements

[Vrai] [Faux]

7 - L'agent immobilier est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction

[Vrai] [Faux]

8 - L'agent immobilier est indispensable pour la vente

[Vrai] [Faux]

Devenir propriétaire

Exercice de compréhension orale

Lire le texte

Choisissez la bonne réponse !

- 1 - Le notaire est un industriel [Faux]
- 2 - Le notaire est nommé par le maire de la ville [Faux]
- 3 - L'immobilier est un domaine important de l'activit  du notaire [Vrai]
- 4 - Le notaire agit pour le compte de l'Etat [Vrai]
- 5 - L'agent immobilier est un fonctionnaire [Faux]
- 6 - L'agent immobilier achète des appartements [Faux]
- 7 - L'agent immobilier est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction [Vrai]
- 8 - L'agent immobilier est indispensable pour la vente [Faux]