

Devenir propriÃ©taire

Exercice de comprÃ©hension orale



Vous allez Ã©couter un enregistrement sonore de 2minutes 40 environ.

Vous pourrez tout d'abord lire les questions, puis vous rÃ©pondez en cochant la bonne rÃ©ponse !

Conseil : lire les questions avant d'Ã©couter !

Avant de se lancer dans l'aventure, voici un certain nombre d'informations et de conseils qui peuvent Ãªtre utiles.

Â

Les officiels qui peuvent vous aider :

-Â Le notaire est un juriste qui a une mission d'autoritÃ© publique. Il prÃ©pare des contrats sous une forme officielle pour ses clients. Il intervient dans l'ensemble des domaines du droit : famille, immobilier, patrimoine, entreprises? Agissant pour le compte de l'Ã‰tat, nommÃ© parle ministre de la Justice, le notaire confÃ©re aux actes qu'il rÃ©dige un gage de sÃ©rieux et d'authenticitÃ©. Il possÃ©de donc de vÃ©ritables prÃ©rogatives de puissance publique. L'immobilier est un domaine important de son activitÃ© : nÃ©gotiation de vente, signature d'avant-contrat, signature de la vente.

Le site des notaires de France pourra vous fournir des informations prÃ©cieuses :

www.notaires.fr.

-À L'agent immobilier, quant à lui, vend ou loue des appartements, des maisons, des locaux commerciaux ou industriels? C'est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction. Pour exercer, il doit posséder une carte professionnelle délivrée par le préfet. C'est lui qui négocie avec le propriétaire du logement et qui mène la transaction à son terme. En cas de vente d'un appartement, l'agent immobilier peut être chargé de la rédaction de l'avant-contrat, précisément l'acte de vente. Il vérifie les renseignements nécessaires au bon déroulement du projet (titres de propriété du vendeur du bien, description détaillée et exacte du logement) et assiste le client dans des recherches telles que certificats d'urbanisme, hypothèques, formules de prêts, conditions de crédit. Bien que très utile, l'agent immobilier n'est cependant pas indispensable, contrairement au notaire.

Magazine "Au présent"

Lire le texte

Choisissez la bonne réponse !

1 - Le notaire est un industriel

[Vrai] [Faux]

2 - Le notaire est nommé par le maire de la ville

[Vrai] [Faux]

3 - L'immobilier est un domaine important de l'activité du notaire

[Vrai] [Faux]

4 - Le notaire agit pour le compte de l'Etat

[Vrai] [Faux]

5 - L'agent immobilier est un fonctionnaire

[Vrai] [Faux]

6 - L'agent immobilier achète des appartements

[Vrai] [Faux]

7 - L'agent immobilier est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction

[Vrai] [Faux]

8 - L'agent immobilier est indispensable pour la vente

[Vrai] [Faux]

Devenir propriÃ©taire

Exercice de comprÃ©hension orale

Lire le texte

Choisissez la bonne rÃ©ponse !

- 1 - Le notaire est un industriel [Faux]
- 2 - Le notaire est nommÃ© par le maire de la ville [Faux]
- 3 - L'immobilier est un domaine important de l'activitÃ© du notaire [Vrai]
- 4 - Le notaire agit pour le compte de l'Etat [Vrai]
- 5 - L'agent immobilier est un fonctionnaire [Faux]
- 6 - L'agent immobilier achÃ“te des appartements [Faux]
- 7 - L'agent immobilier est un intermÃ©diaire entre les deux parties de la transaction [Vrai]
- 8 - L'agent immobilier est indispensable pour la vente [Faux]