Devenir propriétaire

Exercice de compréhension orale



Vous allez écouter un enregistrement sonore de 2minutes 40 environ.

Vous pourrez tout d'abord lire les questions, puis vous répondrez en cochant la bonne réponse!

Conseil : lire les questions avant d'écouter !

Avant de se lancer dans l?aventure, voici un certain nombre d?informations et de conseils qui peuvent \tilde{A}^a tre utiles.

Â

Les officiels qui peuvent vous aider :

- Le notaire est un juriste qui a une mission d?autorité publique. Ilprépare des contrats sous une forme officielle pour ses clients. Ilintervient dans l?ensemble des domaines du droit : famille, immobilier,patrimoine, entreprises? Agissant pour le compte de l?État, nommé parle ministre de la Justice, le notaire confÃ"re aux actes qu?il rédige ungage de sérieux et d?authenticité. Il possÃ"de donc de véritablesprérogatives de puissance publique. L?immobilier est un domaineimportant de son activité : négociation de vente, signatured?avant-contrat, signature de la vente.

Le site des notaires de France pourra vous fournir des informations précieuses :

www.notaires.fr.

- L?agent immobilier, quant à lui, vend ou loue des appartements, desmaisons, des locaux commerciaux ou industriels? C?est un intermédiaireentre les deux parties de la transaction. Pour exercer, il doitposséder une carte professionnelle délivrée par le préfet. C?est luiqui négocie avec le propriétaire du logement et qui mÃ"ne la transactionà son terme. En cas de vente d?un appartement, l?agent immobilier peutêtre chargé de la rédaction de l?avant-contrat, précédant l?acte devente. Il vérifie les renseignements nécessaires au bon déroulement duprojet (titres de propriété du vendeur du bien, description détailléeet exacte du logement?) et assiste le client dans des recherches tellesque certificats d?urbanisme, hypothÃ"ques, formules de prêts, conditionsde crédit. Bien que trÃ"s utile, l?agent immobilier n?est cependant pasindispensable, contrairement au notaire.

Magazine "Au présent"

Lire le texte

Choisissez la bonne réponse!

1 - Le notaire est un industriel

[Vrai] [Faux]

2 - Le notaire est nommé par le maire de la ville

[Vrai] [Faux]

3 - L'immobilier est un domaine important de l'activité du notaire

[Vrai] [Faux]

4 - Le notaire agit pour le compte de l'Etat

[Vrai] [Faux]

5 - L'agent immobilier est un fonctionnaire

[Vrai] [Faux]

6 - L'agent immobilier achà te des appartements

[Vrai] [Faux]

7 - L'agent immobilier est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction

[Vrai] [Faux]

8 - L'agent immobilier est indispensable pour la vente

[Vrai] [Faux]

Devenir propriétaire

Exercice de compréhension orale

Lire le texte

Choisissez la bonne réponse!

- 1 Le notaire est un industriel [Faux]
- 2 Le notaire est nommé par le maire de la ville [Faux]
- 3 L'immobilier est un domaine important de l'activité du notaire [Vrai]
- 4 Le notaire agit pour le compte de l'Etat [Vrai]
- 5 L'agent immobilier est un fonctionnaire [Faux]
- 6 L'agent immobilier achÃ"te des appartements [Faux]
- 7 L'agent immobilier est un intermédiaire entre les deux parties de la transaction [Vrai]
- 8 L'agent immobilier est indispensable pour la vente [Faux]